

DOKUMEN SANGGAH

PEKERJAAN : PEMBANGUNAN BANGUNAN
MUSHOLA DPMD TAHUN
ANGGARAN 2024

LOKASI : KOTA PALANGKA RAYA

SURAT PESANAN : No. 039/PA-DPMD/APBD/2024
TANGGAL 18 JULI 2024

PENYEDIA : CV. BERSAMA

SUMBER DANA : APBD PROVINSI TAHUN 2024

JUSTIFIKASI TEKNIS PEKERJAAN

PEKERJAAN : PEMBANGUNAN BANGUNAN MUSHOLA
DPMD TAHUN ANGGARAN 2024

LOKASI : KOTA PALANGKA RAYA

SURAT PESANAN : NO : 039/PA-DPMD/APBD/2024
TANGGAL : 18 JULI 2024

PENYEDIA : CV. BERSAMA

SUMBER DANA : APBD PROVINSI TAHUN 2024

Justifikasi Teknis

I. PENDAHULUAN

1.1. Latar Belakang

Pekerjaan Pembangunan Bangunan Mushola DPMD Tahun Anggaran 2024 yang dilaksanakan oleh penyedia CV. Bersama dengan Surat Pesanan Nomor : 039/PA-DPMD/APBD/2024 ; tanggal 18 Juli 2024 dengan konsultan pengawas CV. Nusantara Mitra Konsultan, dimana pekerjaannya mengalami perubahan karena adanya arahan dan perintah perubahan dari PA karena adanya optimalisasi pekerjaan.

1.2. Maksud dan Tujuan

Maksud dan tujuan dari Justifikasi Teknis ini adalah sebagaimana yang disyaratkan dalam syarat-syarat umum kontrak yang mengisyaratkan apabila terdapat perbedaan dilapangan antara kondisi yang ada dan gambar yang ditentukan dalam kontrak, maka PA, konsultan perencana dan konsultan pengawas bersama-sama dengan penyedia jasa melaksanakan pemeriksaan lapangan bersama dan melakukan pengukuran detail kondisi lapangan untuk setiap rencana perubahan pelaksanaan pekerjaan dilapangan. Berdasarkan analisa dilapangan perlu dilakukan perhitungan ulang volume pekerjaan dalam kontrak untuk menyesuaikan kondisi, sehingga Penyedia Pekerjaan Konstruksi (Pelaksana) dapat melaksanakan pekerjaan sesuai dengan data dan dana yang tersedia untuk dapat dimanfaatkan secara efisien dan memperoleh hasil yang maksimal.

1.3. Permasalahan

Dalam rangka pelaksanaan kontrak dengan melihat hasil gambar perencanaan dan di bandingkan dengan hasil perhitungan perencana serta kondisi lapangan yang ada, dan memperhatikan arahan dari PA, maka perlu dilakukan adanya perubahan perubahan untuk penyesuaian dengan kebutuhan. Adapun perubahan perubahan itu diantaranya, penyesuaian model tampilan atap dan kubah yang di datangkan dari luar Palangka Raya.

Setelah dilakukan penghitungan ulang, yang menggunakan acuan gambar shopdrawing dan gambar perubahan, terdapat beberapa item pekerjaan yang perlu penyesuaian perhitungannya.

Semua data perubahan pekerjaan ini sesuai dengan penghitungan ulang secara lengkap dan rinci tertuang dalam Daftar Rincian Perhitungan Amandemen kontrak,

1.4. Pemecahan Masalah

Evaluasi atas permasalahan yang ada, mencakup beberapa kajian dalam rangkaian Justifikasi Teknis, dilanjutkan dengan kajian ulang desain untuk memperoleh jenis dan tingkat penanganan serta perhitungan kuantitas perubahan pekerjaan yang akan dituangkan secara rinci dalam gambar kerja/shop drawing dan pengalokasian anggaran untuk tiap item pekerjaan. Berdasarkan kondisi tersebut diatas, maka dipandang perlu adanya perubahan pekerjaan (Amandemen Kontrak) untuk penyesuaian terhadap kebutuhan fisik bangunan dan perlu adanya penambahan waktu pekerjaan. Untuk itu perlu ditindaklanjuti dengan membuat dan menerbitkan Amandemen Kontrak.

II. PENANGANAN DAN REKAYASA

1. Perubahan Kuantitas Pekerjaan

Berdasarkan evaluasi, untuk mendapatkan arah penanganan yang sesuai dengan volume kebutuhan fisik bangunan terhadap skala prioritas penanganan yang berdasarkan azas teknis dan azas manfaat agar didapat hasil pekerjaan yang maksimal sehingga fungsi dan manfaat gedung sebagai sarana pelayanan pada masyarakat dapat terpenuhi secara optimal, dengan pelaksanaan yang harus memperhatikan aspek ketepatan kualitas, kuantitas dan waktu pelaksanaan.

Dari hasil pemeriksaan perhitungan dan evaluasi lapangan yang dilakukan, maka terdapat beberapa perubahan kuantitas pekerjaan tambah/kurang pada item pekerjaan untuk menyesuaikan kebutuhan fisik bangunan agar pekerjaan yang dilaksanakan dapat mencapai hasil maksimal,

Hasil rekayasa lapangan tetap mengacu kebutuhan fisik bangunan dan tetap berdasarkan penyelesaian penanganan, dan fungsi serta estetika bangunan dapat terpenuhi. *Kebutuhan penanganan item pekerjaan yang mengalami perubahan pekerjaan tambah/kurang dengan rincian seperti (terlampir).*

III. KUANTITAS DAN HARGA

Perincian kuantitas dan harga perubahan pekerjaan tambah/kurang ini merupakan hasil perhitungan dari estimasi kuantitas masing-masing item pekerjaan dengan harga yang terdapat pada kontrak awal. Daftar kuantitas dan harga perubahan pekerjaan tambah/kurang dapat dilihat pada Daftar Rincian Perhitungan Amandemen Kontrak.

IV. JANGKA WAKTU PELAKSANAAN

Dengan adanya Amandemen pekerjaan ini yaitu mengakibatkan penambahan waktu pekerjaan tetapi tidak dapat berpengaruh/merubah terhadap nilai kontrak pekerjaan.

V. KESIMPULAN DAN REKOMENDASI

A. Kesimpulan

1. Berdasarkan hasil evaluasi maka Pekerjaan ini mengalami perubahan volume pekerjaan pada beberapa item untuk memenuhi kebutuhan fisik bangunan sesuai dengan arahan dari PA, sehingga perlu diadakan perubahan volume pekerjaan tambah/kurang atas Surat Pesanan (SP) semula.
2. Nilai kontrak tidak mengalami perubahan akibat item pekerjaan baru sehingga nilai total kontrak tetap. Akan tetapi tetap dilakukan negosiasi harga yang akan dilakukan oleh PA dan Penyedia terhadap harga item baru.
3. Bentuk penanganan berdasarkan evaluasi dan perhitungan, maka perlu dilakukan perubahan kuantitas dan kualitas pekerjaan tambah/kurang pada beberapa item pekerjaan untuk menyesuaikan kebutuhan fisik bangunan dengan tetap memperhatikan mutu dari rencana dan perubahan pekerjaan yang dilakukan harus mengikuti kaidah – kaidah teknik sesuai dengan yang disyaratkan.
4. Pekerjaan tambah/kurang (Amandemen) yang tersusun tetap sama dengan item-item pekerjaan dalam kontrak awal kecuali penambahan item pekerjaan baru, perubahan terjadi pada kuantitas dan harga pekerjaan untuk menyesuaikan perubahan pekerjaan dan sebagai pedoman pelaksanaan pekerjaan.

B. Rekomendasi

1. Perubahan dari masing-masing item pekerjaan segera ditindak lanjuti dengan negosiasi dan membuat Amandemen Kontrak berdasarkan ketentuan yang berlaku.
2. Sebelum dikeluarkan Amandemen Kontrak ini, maka pekerjaan tetap berpedoman pada Kontrak Awal.

Demikian Justifikasi Teknis Perubahan Pekerjaan (Amandemen Kontrak) ini dibuat berdasarkan evaluasi dan perhitungan yang sebenar-benarnya, sesuai dengan kebutuhan nyata fisik bangunan yang merupakan skala penyelesaian penanganan pekerjaan. Justifikasi ini juga sebagai data pendukung dalam Amandemen Kontrak untuk paket Pekerjaan ini dan menjadi pedoman kerja di lapangan dan untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Palangka Raya, 24 September 2024

Konsultan Pengawas
CV. NUSANTARA MITRA KONSULTAN
Palangka Raya


CV. NUSANTARA MITRA KONSULTAN
ENI ANDRIANI P, ST.
Inspector

Tahap Tender Saat Ini (10065534000) Perencanaan Rehab Ruang Sekretariat dan Bidang

No	Tahap	Mulai	Sampai	Perubahan
1	Pengumuman Prakuualifikasi	5 Agustus 2025 14:00	12 Agustus 2025 14:00	Tidak Ada
2	Download Dokumen Kualifikasi	5 Agustus 2025 14:00	15 Agustus 2025 14:05	Tidak Ada
3	Penjelasan Dokumen Prakuualifikasi	5 Agustus 2025 14:00	11 Agustus 2025 14:00	1 kali perubahan
4	Kirim Persyaratan Kualifikasi	12 Agustus 2025 14:01	15 Agustus 2025 14:05	Tidak Ada
5	Evaluasi Dokumen Kualifikasi	15 Agustus 2025 14:06	17 Agustus 2025 23:59	Tidak Ada
6	Pembuktian Kualifikasi	19 Agustus 2025 07:00	19 Agustus 2025 14:00	1 kali perubahan
7	Penetapan Hasil Kualifikasi	19 Agustus 2025 14:01	19 Agustus 2025 14:30	1 kali perubahan
8	Pengumuman Hasil Prakuualifikasi	19 Agustus 2025 14:31	19 Agustus 2025 15:00	1 kali perubahan
9	Masa Sanggah Prakuualifikasi	19 Agustus 2025 15:01	25 Agustus 2025 07:00	1 kali perubahan
10	Download Dokumen Pemilihan	25 Agustus 2025 07:01	1 September 2025 08:00	Tidak Ada
11	Pemberian Penjelasan	25 Agustus 2025 07:01	28 Agustus 2025 07:01	Tidak Ada
12	Upload Dokumen Penawaran	28 Agustus 2025 07:02	1 September 2025 08:00	Tidak Ada
13	Pembukaan dan Evaluasi Penawaran File I: Administrasi dan Teknis	1 September 2025 08:01	3 September 2025 08:00	Tidak Ada
14	Pengumuman Hasil Evaluasi Administrasi dan Teknis	3 September 2025 08:01	3 September 2025 08:30	Tidak Ada
15	Pembukaan dan Evaluasi Penawaran File II: Harga	3 September 2025 08:31	3 September 2025 10:00	Tidak Ada
16	Penetapan Pemenang	3 September 2025 10:01	3 September 2025 15:00	Tidak Ada
17	Pengumuman Pemenang	3 September 2025 15:01	3 September 2025 15:30	Tidak Ada
18	Masa Sanggah	3 September 2025 15:31	8 September 2025 15:35	Tidak Ada
19	Klarifikasi dan Negosiasi Teknis dan Biaya	8 September 2025 15:36	9 September 2025 15:00	Tidak Ada
20	Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa	9 September 2025 15:01	15 September 2025 15:30	Tidak Ada
21	Penandatanganan Kontrak	9 September 2025 15:01	23 September 2025 15:30	Tidak Ada

History Perubahan Jadwal

×

No	Tanggal Edit	Jadwal Original		Keterangan
		Mulai	Sampai	
1	11 Agustus 2025 11:00	18 Agustus 2025 15:01	25 Agustus 2025 07:00	menyesuaikan dengan Libur Nasional dan cuti bersama pemerintah